

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Герцена д. 9

Год ввода в эксплуатацию-1938, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 7

Площадь общего имущества ХВС 116,3 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 580,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
238362.48	135090.84	104227.68	15941.16	14922

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
137389.89	119989.89	17400	101.70	127923.97	118502.42	9421.55	247828.40

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	16738.56
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2999.04
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	33975.86
4	Уборка мест общего пользования, руб.	11159.04
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	7113.89
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3975.41
7	Расходы по управлению МКД, руб.	27618.62
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	14922
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт дворового освещения	7321.55 7321.55
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	2100 2100

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев